

Załącznik nr 2
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr
484/WMIRSPN/2025
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO
SZCZECIN
w dniu 9 grudnia 2025 r.

WYKAZ Nr 309/2025/WMIRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin
przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemców
wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.
Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
tj. od 10.12.2025 r. do 31.12.2025 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu): ul. Małopolska 5 m 14
powierzchnia **72,42 m²**, tj.: Dwa pokoje, kuchnia, wc, przedpokój.

Nr działki: 71, obręb: 1036,

Powierzchnia działki: 528,00 m²

Udział w działce: 44 / 1000

Przeznaczenie nieruchomości funkcja dominująca: teren zabudowy mieszkaniowej
wielorodzinnej

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z charakterem użytkowania

Cena lokalu (od podanej niżej ceny najemcom przysługują bonifikaty w wysokości
określonej w Uchwale Rady Miasta): **470 000,00 zł.**

Cena udziału w gruncie (od podanej niżej ceny najemcom przysługują bonifikaty w
wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta): **52 000,00 zł.**

Pozostałe warunki:

1. Nabywcy nieruchomości mają obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego i prawidłowego korzystania z budynku Nabywający zobowiązują się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
3. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponoszą nabywcy lokalu.
4. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
5. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.